

GRAND PRIX * MISTER PODLASIA'93
za budynek banku PeKaO SA róg ulic Sienkiewicza i Warszawskiej w Białymstoku
OGÓLNOPOLSKI FINALISTA * MODERNIZACJA ROKU 2001
za Zespół Dydaktyczno-Muzealny Białowieckiego Parku Narodowego
GRAND PRIX * AEDIFICIUM'2002 SARP BIAŁYSTOK
za Zespół Zakładu Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży

PRACOWNIA PROJEKTOWA „KACZYŃSKI I SPÓŁKA”

15-070 BIAŁYSTOK, UL. WIKTORII 3A
TEL. 085-7406120, 085-7406121, TEL/FAX 085-7404535
E-Mail: jankaiska@poczta.ont.pl

Temat:	ZESPÓŁ „EKO-MARINA” Z ZAPLECZEM PORTOWO-USŁUGOWYM W GIŻYCKU PAWILON TECHNICZNO-GOSPODARCZY PRZY SANITARIACIE – NR 2	
Rodzaj opracowania:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ARCHITEKTURY – CZ. KUBATUROWA	
Adres:	DZIAŁKI NR 315, 317, 314/2, 312/6, 316/2, 316/1, 313 ORAZ DZIAŁKA NR 302/34 PRZY UL. KOLEJOWEJ W GIŻYCKU	
Zamawiający:	GMINA MIEJSKA GIŻYCKO 11-500 GIŻYCKO, UL. 1 MAJA 14	
Numer projektu:	PP-PT-232/04	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:		
Architektura autorzy:	mgr inż. arch. Janusz Wiesław KACZYŃSKI	upr. nr Bł/124/85
	mgr inż. arch. Barbara MIRON- KACZYŃSKA	upr. nr Bł/17/90
Architektura współpraca:	mgr inż. arch. Sylwia BURBULA mgr inż. arch. Bartłomiej CITKO	
Architektura sprawdzający:	mgr inż. arch. Mirosław SIEMIONOW	upr. nr Bł/105/90
Konstrukcje:	mgr inż. Jan Krzysztof GROCHOWSKI	upr. nr Bł/17/75
Instalacje sanitarne:	mgr inż. Grażyna SYKAŁA	upr. nr Bł/24/87
Instalacje elektryczne:	mgr inż. Andrzej Grzegorz DROZDOWSKI	upr. nr SUW-49/92
Drogi i ukształtowanie terenu:	mgr inż. Stanisław NOWIK	upr. nr SUW-4/83, 47/85
Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone		
Białystok, LISTOPAD'2004		

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. Część opisowa:

1. Opis techniczny do projektu architektoniczno - budowlanego;

II. Część graficzna:

- | | |
|------------------------------------|-------------|
| 1. Rzut ław fundamentowych | skala 1:100 |
| 2. Rzut przyziemia | skala 1:100 |
| 3. Rzut więźby dachowej | skala 1:100 |
| 4. Rzut dachu | skala 1:100 |
| 5. Przekrój 1-1 | skala 1:100 |
| 6. Przekrój 2-2 | skala 1:100 |
| 7. Elewacje | skala 1:100 |
| 8. Zestawienie stolarki i ślusarki | |

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO
PAWILONU TECHNICZNO-GOSPODARCZEGO PRZY SANITARIACIE - NR 2
W ZESPOLE „EKO-MARINA” Z ZAPLECZEM PORTOWO-USŁUGOWYM W GIŻYCKU

1. DANE OGÓLNE:

- 1.1. Temat: **ZESPÓŁ „EKO-MARINA” Z ZAPLECZEM PORTOWO-USŁUGOWYM W GIŻYCKU**
- 1.2. Obiekt: **PAWILON TECHNICZNO-GOSPODARCZY PRZY SANITARIACIE - NR 2**
- 1.3. Inwestor: GMINA MIEJSKA GIŻYCKO
11-500 GIŻYCKO, UL. 1 MAJA 14;
- 1.4. Adres obiektu: DZIAŁKI NR 315, 317, 314/2, 312/6, 316/2, 316/1,
313 ORAZ DZIAŁKA NR 302/34 PRZY UL. KOLEJOWEJ W
GIŻYCKU
- 1.5. Podstawa opracowania:
- 1.5.1. Decyzja nr 62/03 z dnia 10-03-2004 o warunkach zabudowy znak A.M.-
7331/62/2003 wydana przez Urząd Miejski w Giżycku;
- 1.5.2. Uzgodniona z Inwestorem wielobranżowa „Koncepcja zagospodarowania terenu i architektoniczno-funkcjonalna Zespołu „Eko-Mariny” z zapleczem portowo-usługowym w Giżycku, Koncepcja wykorzystania alternatywnych źródeł zasilania obiektów w ciepło oraz bilans potrzeb medialnych z uwzględnieniem obiektów istniejących” wykonane w tut. Pracowni;
- 1.5.3. Uzyskane warunki techniczne przyłączenia obiektów do mediów (załączone do projektu zagospodarowania terenu).
- 1.5.4. Aktualna mapa cyfrowa sytuacyjno-wysokościowa opracowana przez uprawnionego geodetę Andrzeja IGRASA z Giżycka.
- 1.5.5. Geotechniczne badania podłoża gruntowego do celów projektowych części portowej i lądowej wykonane przez Zakład Geologiczny „GEOL” mgr Stanisław Guz z Olsztyna.
- 1.5.6. Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie „EKO-MARINY” w Giżycku oprac. przez Jarosława Zieńko w 12’2003;
- 1.5.7. Ustalenia robocze z Inwestorem.
- 1.6. Zespół autorski:
- Architektura:
- | | |
|---------------|--|
| Autorzy: | mgr inż. arch. Janusz Kaczyński |
| | mgr inż. arch. Barbara Miron-Kaczyńska |
| współpraca: | mgr inż. arch. Sylwia Burbula |
| | mgr inż. arch. Bartłomiej Citko |
| sprawdzający: | mgr inż. arch. Mirosław Siemionow |
| konstrukcje: | mgr inż. Jan Krzysztof Grochowski |
| inst. elektr: | mgr inż. Andrzej Drozdowski |
| inst. sanit.: | mgr inż. Grażyna Sykała |
| drogi: | mgr inż. arch. Stanisław Nowik |

2. ANALIZA PRZESTRZENI ZASTANEJ:

Teren, na którym zlokalizowano inwestycję pn. „EKO-MARINA” w Giżycku wyznaczają następujące elementy urbanistyczne: pirs z ciągiem spacerowym i pas torowisk kolejowych na kierunku północ-południe oraz port „Żegluga Mazurskiej” i tzw. „port węglowy” na osi wschód-zachód. Zgodnie z ustaleniami z PKP i Urzędem Miasta, do terenu tego dołączono na etapie

koncepcji wydzieloną działkę z pasa kolejowego przeznaczoną do przekazania na rzecz Miasta Giżycko.

Z analiz materiałów ikonograficznych wynika, że na terenie projektowanej mariny, nieprzerwanie od ostatnich trzech dekad wieku XIX do lat 40-tych wieku XX znajdowały się zakład młynarski, później tartak. Istniejący obiekt przemysłowy, pochodzący z początku wieku XX, przebudowany w latach powojennych na halę sportową przeznaczony jest do adaptacji na główny obiekt zespołu – Marinę mieszczącą Kapitanat i zarząd portu.

Istniejące uzbrojenie sieciowe nie nadaje się do adaptacji i w założeniach projektu będzie całkowicie wymienione.

4. OGÓLNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

4.1. Układ przestrzenny i zagospodarowanie terenu:

Koncepcja opracowana jako adaptację programu inwestorskiego z uwzględnieniem materiałów planistycznych będących w posiadaniu Urzędu Miasta w zakresie działań inwestycyjnych planowanych w rejonie jeziora Niegocin. Projekt realizuje ustalenia z Decyzji o warunkach zabudowy z dnia 10-03-2004 oraz robocze zalecenia inwestora i wnioski z rozpoznania lokalizacji. Projekt zakłada etapowanie inwestycji, z podziałem na zadania w zależności od pozyskanych środków finansowych i partnerów.

Przestrzeń projektowanej „Eko-Mariny” dzieli się na dwie podstawowe podprzestrzenie: przystań jachtową – akwen portu z urządzeniami oraz teren mariny z zapleczem usługowym (część lądowa mariny).

4.2. Przystań jachtowa.

Na port „Eko-Mariny” adaptuje się i przebudowuje istniejący basen portowy. Szczegółowe rozwiązania wg odrębnych projektów budowlano-wykonawczych.

4.3. Marina z zapleczem usługowym.

Teren lądowy „Eko-Mariny” zakomponowano z kilku uzupełniających się wzajemnie przestrzeni funkcjonalnych. Centralnym elementem zarówno kompozycji przestrzennej jak i układu funkcjonalnego jest budynek Kapitanatu projektowany poprzez adaptację i przebudowę istniejącego obiektu – poprzemysłowej hali, w latach powojennych adaptowanej do celów sportowych. Na zachód od niej ulokowano zespół pawilonów całorocznych z funkcjami handlowo-usługowymi w przyziemiu i hotelem na piętrze. Od „Galeonu” oddziela go plac tzw. „komercyjny”, z którego bierze początek molo widokowe wybiegające w jezioro, oraz na który opadać ma kładka piesza nad torami, kończąca pasaż ciągnący się tu z centrum miasta. Na wschód od Kapitanatu ukształtowano plac „mariny”, dalej zespół pawilonów sezonowych ze schroniskiem młodzieżowym, budynek sanitariatów, a na końcu plac serwisowy – miejsce do manewrowania samochodów z trajlerami, slipem i suwnicą oraz usytuowanym przy nim pawilonem technicznym. Na zapleczu Kapitanatu i zespołu pawilonów całorocznych z hotelem zaprojektowano zespół parkingów strzeżonych, dojazdu, place postojowe i manewrowe do obsługi ruchu kołowego gości „Eko-Mariny”.

5. ELEMENTY PROJEKTOWANE:

5.1. Elementy konstrukcyjno – budowlane:

5.1.1. Elementy posadowienia:

- ławy fundamentowe: żelbetowe, wg rysunków projektu; beton B-15, stal A-0 (pręty d=6mm), A-III (pręty zbrojeniowe); na warstwie zagęszczonego żwiru;
- stopa fundamentowa pod słup: betonowa, beton B-15, zbrojona 4 prętami ze stali żebrowanej d=10mm, strzemiona, co 30cm, posadowiony na ławie; elementy betonowe wykonać z dodatkiem uszczelnacza zapobiegającego nasiąkaniu betonu w styku z gruntem;

- ściany fundamentowe murowane z betonowych bloczków fundamentowych M1 na zaprawie cementowej 3,0 MPa;

UWAGA:

KAŻDORAZOWO PRZY POSADAWIANIU PROJEKTOWANYCH FUNDAMENTÓW NIEZBĘDNA JEST OCENA GRUNTU NOŚNEGO PRZEZ AUTORA DOKUMENTACJI KONSTRUKCYJNEJ I PRZEZ UPRAWNIONEGO GEOLOGA.

5.1.2. Ściany zewnętrzne:

- ściany zewnętrzne i konstrukcyjne parteru (do poziomu wieńca): grubości 25cm z bloczków drażonych silikatowych 3 NFD, kl. 150 uzupełnianych cegłą pełną silikatową 1 NF kl. 150 na zaprawie cem-wap 3,0 MPa, usztywnione wieńcami żelbetowymi wg oznaczeń na rysunkach; ściany murowane ocieplone 10cm warstwą wełny mineralnej ECOROCK i wyprawione tynkiem cienkowarstwowym (do poz. ca 30cm nad terenem cokolik z wyprawy cokołowej akrylowej, powyżej tynk mineralny o fakturze drobnego baranka;
- na ścianach zewnętrznych od poziomu + 30cm nad pp do góry ław fundamentowych (- 60cm poniżej pp) wykonać izolację pionową w formie powłoki bitumicznej bezrozpuszczalnikowej np. BOTAZIT BE 91 lub BO-TAZIT BM 92 firmy BOTAMENT SYSTEMBAUSTOFFE, ocieplić płytami ze styroduru np. ROOFMATE SL gr = 10cm mocowanymi klejem np. CEREPAST CP244 firmy CERESIT lub K10 firmy ATLAS; powyżej do poziomu stropu ocieplenie gr. 10cm z płyt wełny mineralnej ECOROCK z wyprawą cienkowarstwową w metodzie lekkiej-mokrej;
- ściany zewnętrzne, osłonowe, powyżej poziomu wieńców nad parterem: licowane szalówką drewnianą;
- wypełnienie otworów pustakami szklanymi: pustaki o wym. w osiach 25x25cm, gr. 8cm, szkło białe lekko zmaczone; pustaki murować na zaprawie cementowej „na krzyżykach” dystansowych gr. 1cm, zbrojąc ściankę w spoinach bednarką lub drutem stalowym d=8mm; szczelinę pomiędzy ścianką z pustaków szklanych, a murem wypełnić pianką izolacyjną;
- szczegółowe rozmieszczenie rodzajów materiałów wykończeniowych ścian zewnętrznych wg rys. elewacji;

5.1.3. Ściany wewnętrzne:

- ściany wewnętrzne, konstrukcyjne parteru: grubości 25cm z bloczków drażonych silikatowych 3 NFD kl. 150 uzupełnianych cegłą pełną silikatową 1 NF kl. 150 na zaprawie cem-wap 3,0 MPa, usztywnione wieńcami żelbetowymi wg oznaczeń na rys. i projektu konstrukcji; wypełnienie otworów pomiędzy lokalami murem z bloków gazobetonowych „600” na zaprawie cem-wap 3,0 Mpa;
- ściany kominowe z bloków silikatowych wentylacyjnych PSW kl. 150, na zaprawie cementowej;
- ścianki działowe gr. 12cm w poziomie parteru: murowane z cegły pełnej silikatowej lub bloków 3 NFD na zaprawie cem-wap. 3,0 Mpa;

5.1.4. Nadproża:

- nadproża nad dużymi otworami oraz okienne w ścianach grubych murowanych żelbetowe, wylewane wg oznaczeń na rysunkach rzutów i przekrojów;
- w pozostałych prefabrykowane typu 2x beleczka L19;

5.1.5. Stropy i poziome elementy konstrukcji:

- stropy nad parterem - lekkie wysłonięcie części przestrzeni, podwieszone do konstrukcji dachu - wg rysunków przekrojowych;

5.1.6. Schody i elementy komunikacji:

- schody techniczne do pomieszczenia opału - stopnie i spoczniki prefabrykowane w lekkiej konstrukcji stalowej z wypełnieniem kratą stalową

lub blachą ryglowaną na konstrukcji z profili stalowych; elementy schodów (stopnie, konstrukcja, balustrady) - wykonać wg rysunków projektu; elementy prefabrykowane ocynkowane ogniowo, pozostałe elementy stalowe malować farbą antykorozyjną do metalu np. typu „Hamerrait”;

5.1.7. Kanały i kominy wentylacyjne i dymowe:

- kanały wentylacyjne zaprojektowane jako murowane z bloczków silikatowych wentylacyjnych 25x25cm wg oznaczeń na rysunkach, w ścianach grubych kanały murować od poziomu otwarcia, w ścianach cienkich od posadzki, otwarcie kanału ca 45cm pod stropem (pod poziomem sufitu podwieszanego), w przejściach przez wieńce stosować wkładki d=15cm z rur blaszanych; na wylotach z kanałów w pomieszczeniach sanitarnych wiatraczki wyciągowe uruchamiane wraz ze światłem; w sanitariatach bez okien uruchamiane czujnikiem ruchowym.

- usytuowanie pionów wentylacji grawitacyjnej i pionów kanalizacji sanitarnej wg rysunków rzutów;

5.1.8. Przestrzenie instalacyjne:

- w wybranych miejscach wykonać są sufity podwieszane z 2 warstw płyty gipsokartonowej, ognioodpornej na konstrukcji drewnianej: obustronnie do bocznych płaszczyzn krokwi co ca 100cm zamocować wieszaki z desek 2x 12cm; na wieszakach, co krokwie zamocować poziomo podłużnice z beleczek drewnianych o przekroju 6 x 12cm; w poprzek, do spodu podłużnic zamocować łąty o przekroju 5x4cm w rozstawie co 60cm; elementy drewniane łączyć ze sobą za pomocą wkrętów oraz systemowych łączników ciesielskich; na tej konstrukcji leży izolacja termiczna - 22cm grubości warstwa wełny mineralnej typu SUPERROCK; tak skonstruowany sufit podwieszany utworzy przestrzenie instalacyjne nad całą kondygnacją;

- wnętrza na skrzynki podtynkowe wykonać wg rysunków rzutów i projektów branżowych;

5.1.9. Konstrukcja dachów:

- projektuje się dach wysoki, o kącie nachylenia połaci 22 st.;

- konstrukcja dachu mieszana: krokwie drewniane o przekroju 7x18cm w rozstawie ca 90-100cm, oparte są na podłużnych płatwiach stalowych (2 x ceownik 180mm) wspartych na poprzecznych ścianach konstrukcyjnych co 660cm w osiach;

- elementy drewniane konstrukcji zabezpieczyć poprzez impregnację próżniową; elementy stalowe zabezpieczyć poprzez malowanie farbą antykorozyjną do stosowania bezpośrednio na rdzę np., „Hammereit”;

- elementy drewniane widoczne w rejonach okapów, tarasów i klatek schodowych - strugane, po impregnacji pokryć preparatem barwiącym i przeciwwodnym matowym, transparentnym zachowującym rysunek słoju drewna np. „Sadolin”;

5.1.10. Pokrycie dachowe:

- pokrycie dachów z dachówki cementowej - model „fankfurter” np. prod. BRAAS w kolorze „ceglanym”;

- daszek na klatkę schodową pomiędzy pawilonami z pokryciem z płyt ze szkła zbrojonego; szczegóły wg detali budowlanych;

- obróbki blacharskie z blachy cynkowo-tytanowej np. prod. VM ZINC lub RHEINZINK; rury spustowe okrągłe, o średnicy Ø 110mm, rynny prostokątne o szer. d = 150 mm; stosować systemowe akcesoria (kolana, leje wpustowe, denka, łączniki, rynhaki, obejmy itp.); stosować się do technologicznych wymogów producenta (wykonywanie łączeń arkuszy, sposobów gięcia, mocowania itp.);

- połacie dachowe wentylować poprzez stosowanie systemowych dachówek wentylacyjnych stosując ca 4 dachówki (po 2 na połacie dachową) na 1 moduł konstrukcyjny 6,6m;
- na krawędziach stosować systemowe płotki lub dachówki przeciwsniegowe;
- na pionach sanitarnych wyprowadzanych ponad dach stosować systemowe odpowietrzniki z nakrywką; do łączenia z pionem stosować połączenia giętkie pod połacie dachową;
- stosować systemowe akcesoria (kołnierze uszczelniające, uszczelniacze, itp.) zalecane przez producenta oraz prowadzić roboty zgodnie z technicznymi zaleceniami producenta;

5.1.11. Detale architektoniczno-budowlane:

- balustrady i schody z elementów stalowych wg rys.;
- ekrany wysłaniające stację transformatorową - wg rys.;

5.2. Elementy budowlano-wykończeniowe:

5.2.1. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna:

- drzwi zewnętrzne stalowe, wg zestawienia;
- brama garażowa segmentowa, nieocieplana, z napędem ręcznym, prod. np. HORMANN w kolorze zgodnym z projektem kolorystyki;
- otwory z wypełnieniem z pustaków szklanych - pustaki szklane o wym. w osiach 25x25cm gr. 8cm; szkło przeźroczyste, „lekko zmaczone”; wykonywać zgodnie z pkt. 5.1.2. opisu;

5.2.2. Balustrady:

- balustrady i schody z elementów stalowych wg rys.;

5.2.3. Wykończenie ścian wewnętrznych:

- pomieszczenia magazynowe, techniczne i pomocnicze tynkowane tynkiem cem.-wap. kat.III, malowane na biało farbą emulsyjną;
- w pomieszczeniach gospodarczych z procesami mokrymi - na wysokość drzwi (ca 220cm) od poziomu posadzki - płytki ceramiczne glazurowane, 15x15cm, np. w kolorze białym, powyżej tynki kat. III malowane farbą emulsyjną;

5.2.4. Posadzki:

- rodzaje posadzek wg opisów na rysunkach rzutów, a skład warstw podposadzkowych wg składów na rysunkach przekrojowych;
- w pomieszczeniach gospodarczych z procesami mokrymi - płytki gresowe techniczne, antypoślizgowe, 15x15cm lub 20x20cm np. prod. I'MOLA, MARAZZI, BOHEMAGRES;

5.2.5. Sufity:

- sufity z płyty gips-karton - wg pkt. 5.1.8.;
- elementy oświetlenia - typ lamp wg projektu instalacji elektrycznych;

5.2.6. Rozwiązania kolorystyczne elewacji wg projektu kolorystyki):

5.3. Izolacje:

5.3.1. Izolacje termiczne:

PRACOWNIA PROJEKTOWA "KACZYŃSKI I SPÓŁKA"

- ściany zewnętrzne murowane parteru ocieplone wełną mineralną grubości 10cm typu ECOROCK i wyprawione w metodzie lekkiej mokrej tynkiem cienkowarstwowym w systemie np. STO, DRYVIT; rodzaj wypraw wg pkt. 5.1.2. opisu;
- w ścianie wykończonej drewnem - na ścianie murowane 10cm, a w ścianie szkieletowej 20cm wełny mineralnej typu PANELROCK i SUPERROCK wg składow warstw na rysunkach;
- ściany fundamentowe ocieplone płytami ze „styroduru” gr. 10cm wg pkt. 5.1.2. opisu;
- posadzki parteru ocieplone 6cm warstwą twardego styropianu FS20;
- połacie dachowe ocieplone wełną mineralną gr.25cm ROCKWOOL (18cm DOMROCK lub TOPROCK i 7 cm ROCKMIN lub SUPERROCK);
- pustki poddaszy odizolowane są warstwą wełny mineralnej gr. 22cm typu SUPERROCK lub ROCKMIN;

6. DANE METRYCZNE BUDYNKU:

- kubatura -	ca	850,00 m3
- powierzchnia zabudowy -		170,00 m2
- powierzchnia - użytkowa -		146,50 m2

7. INSTALACJE:

Budynek wyposażony w instalacje:

- instalację elektroenergetyczną do zasilania oświetlenia budynku oraz podgrzewacza wody w pomieszczeniu technologicznym;
- instalację wodno-kanalizacyjną z pogrzewaczem do ciepłej wody w pomieszczeniu technologicznym;
- kanalizację deszczową z odprowadzeniem do wspólnej sieci na terenie Zespołu Eko-Mariny;

UWAGA:INSTALACJE WG ODREBNYCH PROJEKTÓW BRANŻOWYCH.

8. WYPOSAŻENIE TECHNOLOGICZNE I SPECJALISTYCZNE:

- w budynku usytuowano pomieszczenie gospodarcze przeznaczone do obsługi i mycia przenośnych sanitariatów na łodziach; w pomieszczeniu tym znajduje się instalacja wodno-kanalizacyjna i przybory pozwalające na serwis zbiorników na nieczystości;

9. ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE:

- budynek niski o klasie odporności ogniowej E;
- elementy konstrukcji i wykończenia spełniają wymogi przeciwpożarowe;

10. OCHRONA ŚRODOWISKA:

- projektowany obiekt stanowi część całego Zespołu Eko-Mariny, nie narusza równowagi środowiska naturalnego i spełnia rygory zawarte w operacie oddziaływania inwestycji na środowisko, a projektowane rozwiązania są proekologiczne i nie będą stanowić dla niego zagrożenia;

11. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA:

zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) oraz na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm. 2)) na kierowniku budowy leży obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowy zakres rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

A. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- 1) Obiekt: ZESPÓŁ „EKO-MARINA” Z ZAPLECZEM PORTOWO-USŁUGOWYM W GIŻYCKU PAWILON TECHNICZNOGOSPODARCZY PRZY SANITARIACIE – NR 2;
- 2) Inwestor: GMINA MIEJSKA GIŻYCKO, GIŻYCKO, UL. 1 MAJA 14;
- 3) Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację: Janusz Kaczyński, 15-070 Białystok, ul. Wiktorii 3A;
- 4) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów: zakres robót obejmuje prace związane z budową PAWILON TECHNICZNOGOSPODARCZY PRZY SANITARIACIE – NR 2 w ramach całościowego zadania pn. ZESPÓŁ „EKO-MARINA” Z ZAPLECZEM PORTOWO-USŁUGOWYM W GIŻYCKU zgodnie z niniejszym projektem; kolejność realizacji poszczególnych budynków obiektu nie ma wpływu na jakość robót i wyniknie z planu organizacji budowy opracowanego przez wykonawcę robót; harmonogram realizacji winien uwzględniać okres sezonu budowlanego (temperatury dodatnie) umożliwiające prowadzenie poszczególnych rodzajów robót ze względów technologicznych, fakt usytuowania inwestycji na terenie oddzielonym od głównego układu komunikacyjnego miasta pasem torowisk z jednym przejazdem kolejowym oraz lokalizacją nad akwenem jeziora Niegocin, którego wody należy chronić przed zanieczyszczeniem odpadami powstającymi w trakcie prowadzenia robót;
- 5) wykaz istniejących obiektów budowlanych: obiekt istniejący – PAWILON TECHNICZNOGOSPODARCZY PRZY SANITARIACIE – NR 2;
- 6) elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: żaden z elementów zagospodarowania sam w sobie nie stanowi zagrożenia; problem zagrożenia może występować w trakcie prowadzenia robót budowlano-instalacyjnych;
- 7) przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych (skala i rodzaj zagrożeń, miejsce i czas ich wystąpienia): zagrożenia wynikające z realizacji robót zgodnie z niniejszą dokumentacją polegać będą na możliwości poszkodowania pracowników wykonujących roboty ziemne związane z wykopami (fundamentowanie, układanie instalacji), w trakcie prac na wysokości poprzez upadek z rusztowań czy z elementów wznoszonego budynku (montaż konstrukcji wyższych kondygnacji, wieżby dachowej, wykonywanie elewacji czy elementów poszycia dachu), uszkodzenie spadającymi elementami konstrukcji lub narzędzi w trakcie robót prowadzonych na wysokości, a także w trakcie pracy dźwigu i pracy rozmaitego sprzętu i narzędzi (urazy mechaniczne lub porażenie prądem);
- 8) sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych: przed przystąpieniem do danego rodzaju robót kierownik budowy lub specjalista w zakresie bhp przeprowadza instruktaż prowadzenia prac i zachowania warunków bezpieczeństwa pracy; w instruktażu pracownikom zwraca się uwagę na aspekty szczególnego zagrożenia występujące w danym rodzaju robót budowlanych, konieczność stosowania odpowiednich zabezpieczeń i ubrań roboczych oraz procedur w trakcie przygotowywania i prowadzenia tych prac; udział pracowników w szkoleniu jest obowiązkowy i potwierdzany osobiście na liście obecności; w trakcie prac kierownik budowy kontroluje lub zleca kontrolę stosowania się pracowników do zasad bhp;
- 9) środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Przy pracach prowadzonych na elewacjach należy zabezpieczyć zarówno ludzi pracujących na wysokości przed upadkiem, jak i ludzi przebywających lub pracujących nisko i narażonych na spadające z góry przedmioty; teren budowy należy odpowiednio ogrodzić i oznakować; na teren budowy nie mogą mieć wstępu osoby postronne; osoby wizytujące teren budowy winny być wyposażane w ochronny kask w jaskrawym (np. czerwonym lub żółtym kolorze) oraz fartuchy ochronne; rusztowania, pomosty, drabiny winny być stabilne, kompletne i gwarantować bezpieczną pracę i komunikację

pionową oraz winny być zabezpieczone przed wypadaniem z nich przedmiotów i ludzi; wyciągi i dźwigi winny zabezpieczać zarówno pracowników jak i osoby przebywające w otoczeniu przed przedmiotami podnoszonymi bądź spadającymi w trakcie podnoszenia lub opuszczania; rozdzielnia energetyczna i przewody elektryczne zasilające narzędzia na budowie winny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, osobami postronnymi i winny gwarantować bezpieczeństwo użytkowania przez pracowników; urządzenia i narzędzia niesprawne nie mogą być udostępniane do pracy; teren budowy winien być utrzymywany systematycznie w porządku polegającym na: bieżącym usuwaniu śmieci i gruzu budowlanych, zapewnieniu ciągłej drożności ciągów komunikacyjnych na budowie (przejścia, przejazdy), zabezpieczaniu składowanych materiałów budowlanych, utrzymanie w czystości pomieszczeń socjalnych, sanitarnych, narzędziowni oraz urządzeń i maszyn budowlanych; szczególną uwagę należy zwrócić na rodzaj elementów wygradzających palcu budowy od stref dostępnych dla użytkowników terenów sąsiednich w rejonie placu budowy oraz ich czytelne oznakowanie;

B. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej "planem bioz", zawierać winien:

- 1) stronę tytułową;
- 2) część opisową;
- 3) część rysunkową, sporządzoną na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu, jeżeli jest wymagany zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane.
 1. Strona tytułowa zawiera:
 - 1) nazwę i adres obiektu budowlanego;
 - 2) imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
 - 3) imię i nazwisko oraz adres kierownika budowy, sporządzającego plan bioz, a w przypadku gdy plan bioz sporządzany jest przez inną osobę - również imię i nazwisko oraz adres tej osoby lub nazwę i adres podmiotu sporządzającego plan bioz.
 2. Część opisowa zawiera w szczególności:
 - 1) zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
 - 2) wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
 - 3) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
 - 4) informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
 - 5) informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
 - 6) informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
 - 7) określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
 - 8) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

9) wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

3. Część rysunkowa, opracowana na kopii projektu zagospodarowania działki lub terenu, jeżeli jest wymagany zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane, zawiera dane umożliwiające łatwe odczytanie części opisowej, a w szczególności:

- 1) czytelną legendę;
- 2) oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- 3) rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- 4) rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (w tym pływającego, jeżeli jest to uzasadnione rodzajem robót), niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- 5) rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- 6) rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego, prefabrykatów;
- 7) przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- 8) lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

12. UWAGI KOŃCOWE:

- roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, instrukcjami technicznymi producentów i dostawców materiałów, obowiązującymi przepisami wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz prawem budowlanym;
- zamienne rozwiązania techniczne, kolorystyczne, dobór wykonawców, materiałów i ewentualnych dostawców itp. rozstrzygać roboczo w ramach nadzoru autorskiego;
- ewentualne problemy, zmiany i odstępstwa zgłaszać i uzgadniać z autorami projektu w ramach nadzoru autorskiego;

Opracował:

mgr inż. arch. Janusz Wiesław Kaczyński

Białystok, listopad 2004r.